



ה.ר.ו.א.ק. חברה לתכנון ויעוץ הנדסי בע"מ

רח' רמב"ם 30, ת.ד. 612, באר-שבע 84105 * טל' 08-6274122 * פקס 08-6280053

רח' האומנים 14, תל-אביב 67897 * טל' 03-5618087 * פקס 03-5629770

דואר אלקטרוני: ב"ש: hrvacs@hrvac.co.il * ת"א: hrvacta@hrvac.co.il



באר שבע

תאריך: 02.10.2011

מספרנו: 4374P_24

מס' עבודה: 4374

טבע כ"ס / מו"פ - מזוג אוויר

דוח ביקורת קבלה ראשונית מה 27 / 09 / 11

נוכחים:

טבע אחזקה - דווד יונסי
פיקוח - יואל אביבי
חב. משב - יריב, אבנר, אריה
ה.ר.ו.א.ק. - שמעון פרקש

מצב הפרויקט:

1. הבניין מאוכלס כולו וכל מערכות מזוג האוויר ואוורור פועלות.
2. צוות האחזקה קיבל הדרכה: אלקטרומכנית ובקרה.
3. תיק מתקן אלקטרומכני הוגש - נותר להשלים תיק הבקרה. יש להגיש גיבוי CD לתכניות החשמל, תכניות AM ותכנת הבקרה (נוסף ל- HC).
4. מסכי הבקרה מראים תנאי פנים תקינים ומבוקרים ותפקוד תקין של תת-המערכות.
5. הבניין כולו נכנס לתקופת הרצה מלאה - נדרש מעקב אחר תקלות וכשלים מקומיים אשר יצטרכו התערבות מיידית מצד הקבלן. היות והבניין כולו מאוכלס וכל המערכות פועלות באופן תקין ומווסתות ניתן לקבוע תחילת תקופת הבדק אחריות חוזית - מנהל הפרויקט יקבע תאריך תחילת האחריות.

השלמות ותיקונים נדרשים:

1. רגשי הטמפרטורה ולחות בחדרים מתפקדים באופן תקין ללא מכסי הנירוסטה (הגנה נגד הרטבה) - עם המכסים הרגשים מזויפים והבקרה מופרעת. דווד יונסי טוען שמכסים צריכים להיות מותקנים היות והרטבה על ידי מנקים יכולה לחזור על עצמה. הנושא כרגע איננו סגור חשוב לקיים דיון עם נציגי טבע כדי לסכם איך מתקדמים.
2. המנדפים של קומה 4 עוד לא מחוברים לבקרה - יש להשלים דחוף.
3. התקנת התראות לתנאי פנים במעבדות הנקיות - על פי הנחייתו של דווד יונסי:
 - 3.1 לחץ - התראות לחץ יתבססו על הפרש לחצים בין כל חדר לפרוזדור הגישה אליו: הפרש לחץ קטן מ 3 PA למשך יותר מ 15 דקות ירשם כהתראה.
 - 3.2 טמפרטורה גבוהה מ 29 מעלות או נמוכה מ 16 מעלות למשך יותר מ- 15 דקות תירשם כהתראה.
 - 3.3 לחות: במצב יבוש, לחות גבוהה מ - 30% למשך יותר מ- 15 דקות תירשם כהתראה. במצב רגיל, לחות גבוהה מ - 67% למשך יותר מ- 15 דקות תירשם כהתראה.
 - 3.4 כל ערכי הדרישה SP וההשהייה יהיו ניתנים לשינוי על ידי צוות האחזקה.
4. על מסך בקרת קומה 1 יש להציג את האזור הפוטנטי בצהוב - י.ט.א. כנ"ל.
5. יש לעדכן תוכנת הבקרה במרכז הבקרה.
6. יש להשלים עבודות גמר על הגג: פקקים, משחררי אוויר בצנרת חמה וכו.
7. יש לסדר התראת חוזר זרימה בחדר מס. 50.

8. יש למלא כימיקלים במיכלים שעל הגג ולהזרים חומר ציפוי פנימי של הצנרת נגד קורוזיה .

סיכום :

1. ההתקנות ותהליך ההפעלה של מערכת מזוג האוויר בוצעו ברמת איכות וניהול גבוהה .
2. צריך להשלים את הנושאים המפורטים לעיל – בדיקה משלימה נקבעה ל- 11 / 10 / 11 שעה 9.00 .

שמעון פרקש

תפוצה :
נוכחים
אלכס ט.
דורון טננבאום
בועז דורון